

HOTĂRÂREA nr. \_\_\_\_\_  
din \_\_\_\_\_ 2023

privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad,  
Zona Uta, str. Frații Neumann, nr. 12/B, înscris în CF nr. 303981 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 100563/11.12.2023,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 100565/11.12.2023,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Analizând extrasul de carte funciară nr. 303981 Arad,

Analizând lucrarea cadastrală întocmită de firma autorizată Datcad S.R.L.,

Conform Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta  
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Frații Neumann înscris în CF nr. 303981 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/1/1/2, CF vechi nr. 59086, aflat în proprietatea Municipiului Arad – Proprietate Privată, în suprafață măsurată de 391 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului de la Art.1 în suprafață de 391 mp și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația de parc.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**  
**Nr. 100563/11.12.2023**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Uta, str. Frații Neumann, nr. 12/B, înscris în CF nr. 303981 Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul

**REFERAT DE APROBARE**

Având în vedere:

- art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

- extrasul de carte funciară nr. 303981 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.

**P R O P U N :**

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, zona UTA, str. Frații Neumann, nr. 12/B, înscris în CF nr. 303981 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/1/2, CF vechi nr. 59086, în proprietatea Municipiului Arad – Proprietate Privată, având suprafața măsurată de 391 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. DATCAD S.R.L.

**p. P R I M A R**  
**Călin Bibarț**  
**VICEPRIMAR**  
**Lazăr Faur**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD**  
**DIRECȚIA PATRIMONIU**  
**SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCİARĂ**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT**  
**SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC**  
**Nr. 100565/11.12.2023**

**R A P O R T**

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 100563/11.12.2023, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „privind actualizarea informațiilor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, Zona Uta, str. Frații Neumann, nr. 12/B, înscris în CF nr. 303981 Arad”

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 303981 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. DATCAD S.R.L.

Considerații juridice:

- art. 296 alin. (2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea clarificării situației faptice și juridice a unui teren aflat în proprietatea Municipiului Arad – Proprietate Privată și în urma analizării documentației cadastrale întocmite de firma autorizată S.C. DATCAD S.R.L. s-a constatat faptul că este necesară actualizarea datelor cadastrale a imobilului situat în Municipiul Arad, zona UTA, str. Frații Neumann, nr. 12/B, înscris în CF nr. 303981 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/1/2, CF vechi nr. 59086, având suprafața măsurată de 391 mp, astfel s-a procedat la identificarea zonei și realizarea unei documentații cadastrale, dat fiind faptul că în zona respectivă se dorește realizarea unui parc.

Prin urmare s-a măsurat și identificat imobilul situat în zona UTA, str. Frații Neumann, nr. 12/B, înscris în CF nr. 303981 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/1/2, CF vechi nr. 59086, în urma măsurătorilor realizate s-a constatat faptul că suprafața imobilului înscris în CF nr. 303981 Arad, nr. top. 3927-3928/1/1/1/2, CF vechi nr. 59086 este de 391 mp, exact ca și cea evidențiată în cartea funciară.

Mai mult se va trece în proprietatea publică a Municipiului Arad a imobilului menționat mai sus în suprafață de 391 mp și declararea acestuia de uz și interes public local, cu destinația de parc.

**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cj. Ștefan Szuchanszki

**ȘEF SERVICIU**  
Ec. Linda Ocenic

**ȘEF SERVICIU**  
Cj. Mihaela Balaș

**ȘEF SERVICIU,**  
Arh. Alina Toma

**Avizat juridic,**

